

Nutzungsbedingungen («Disclaimer»)

Sie befinden sich auf einer Website unter der Domain kriegler-immobilien.at. Der Betreiber der Website behält sich alle Rechte daran vor (Informationen zum Betreiber finden Sie im Bereich „Impressum“). Im Rahmen dieses Vorbehaltes wird jedem Internet-Teilnehmer der Zugang zu, die Verwendung und die Weitergabe von Informationen über diese und aus dieser Website im folgenden Umfang gestattet:

Der Zugang zu dieser Website ist bis auf Widerruf nur mit Web-Browsern zu persönlichen Informationszwecken gestattet. Davon ausdrücklich ausgeschlossen ist die Verwendung von Technologien (Programmbefehlen, Software und ähnlichen Hilfsmitteln), die ein Auskundschaften von Systemfunktionen oder Daten auf Einrichtungen und Datenbanken des Betreibers ermöglichen, oder die eine bestimmungswidrige Inanspruchnahme von Server-Leistung und/oder Datentransfer verursachen.

Es ist bis auf Widerruf gestattet, die Adresse dieser Website, auch in Form von „Hyperlinks“, zu veröffentlichen. Die Veröffentlichung von Daten, Dokumenten, Dokumentauszügen und Dateien als Teil von Websites unter anderen Domains, einschließlich des „Inline-Framings“, ist, sofern dies nicht vorher schriftlich durch den Betreiber genehmigt wurde, nicht gestattet. Abgefragte Informationen und Daten dürfen darüber hinaus nicht entgegen gesetzlichen Bestimmungen verwendet werden.

Der Betreiber behält sich die jederzeitige Änderung, Erweiterung oder Reduktion des Inhaltes und der Funktionen dieser Website, und zur jederzeitigen und fristlosen Sperre des Zugangs zur Website bzw. zur Einstellung des Betriebs der Website, vor.

Die bestimmungsgemäße Nutzung der Website ist unentgeltlich. Der Besucher hat die den von ihm verwendeten Dienstbetreibern und Bereitstellern des Teilnehmeranschlusses zustehenden Gebühren und Entgelte, sowie Kosten für alle weiteren infrastrukturellen Maßnahmen, selbst zu tragen.

Zum Erreichen der vollen Funktionalität und/oder Darstellungsqualität der Website auf den Systemen des Besuchers kann die Verwendung bestimmter Software oder bestimmter Technologien erforderlich sein. Der Besucher hat keinen Anspruch auf Unterstützung durch den Betreiber bei der Installation oder Konfiguration von Software oder Technologie auf den Systemen des Besuchers. Sofern der Betreiber in Einzelfällen eine solche Unterstützung zur Verfügung stellt, geschieht dies ausschließlich kulanztweise.

Der Besucher erteilt dem Betreiber die Zustimmung, für den Betreiber zur Verbesserung der Website relevante und personenfremde Benutzersysteminformationen und Informationen über das Verhalten des Benutzers auf der gegenständlichen Website, mit Hilfe automationsunterstützter Datenverarbeitung zu ermitteln und zu verarbeiten. Der Besucher kann diese Zustimmung durch Deaktivierung, Entfernung oder Verwendung besonderer Technologien vorab einschränken, wobei es zu einer Einschränkung der Funktionalität der Website kommen kann. Es gelten dabei analog die Bestimmungen bezüglich Unterstützung der Systemkonfiguration und der Haftung laut diesen Nutzungsbestimmungen.

Sofern der Besucher im Rahmen einer Kontaktaufnahme mit dem Betreiber personenbezogene Daten angibt, wird der Betreiber solche Daten weder an Dritte verkaufen noch anderweitig vermarkten oder offenlegen.

Der Besucher haftet für alle von ihm verursachten Schäden, die dem Betreiber, anderen Besuchern oder anderen Dritten durch die Verletzung dieser Nutzungsbedingungen entstehen, und für alle Ansprüche, die gegen den Betreiber aus der Verletzung dieser Nutzungsbedingungen durch den Besucher gestellt werden.

Aufgrund des technischen Standes des Internets und von Datenverarbeitungssystemen können Verarbeitungs-, Übertragungs- und Darstellungsfehler nicht ausgeschlossen werden. Der Betreiber haftet daher nicht für die allfällige Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit der auf der Website dargestellten Informationen durch einen oder mehrere der genannten Fehlerquellen.

Für Schäden beim Besucher, die durch die Umsetzung allfälliger kulanztweise seitens des Betreibers zur Verfügung gestellter Anleitungen zur Installation und/oder Konfiguration von Technologie, die zur Erreichung der vollen Funktionalität und/oder Darstellungsqualität der Webseite erforderlich ist, entstanden sind, trägt der Betreiber keine Haftung.

Sofern auf der Website Adressen und/oder sonstige Verweise zu externen Webseiten enthalten sind, egal ob vom Betreiber oder durch einen Dritten bereitgestellt, übernimmt der Betreiber keine Haftung für den Inhalt dieser externen Webseiten.

Der Betreiber behält sich geringfügige und sachlich gerechtfertigte Änderungen der Allgemeinen Nutzungsbedingungen ohne weitere Verständigung vor.

Diese Nutzungsbedingungen unterliegen österreichischem Recht unter Ausschluß der Verweisungsnormen und des UN-Kaufrechts. Als ausschließlicher Gerichtsstand gilt für sämtliche aus und im Zusammenhang mit der Nutzung der Website durch den Besucher und den Nutzungsbedingungen entstehenden Streitigkeiten das sachlich zuständige Gericht für den ersten Wiener Gemeindebezirk.

Sollte eine Bedingung der Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit oder Durchführbarkeit der übrigen Bedingungen. Die unwirksame oder undurchführbare Bedingung wird durch eine wirksame oder durchführbare Bedingung ersetzt, die in ihrem wirtschaftlichen Gehalt der unwirksamen oder undurchführbaren Bedingung möglichst nahe kommt. Dasselbe gilt analog für Lücken der Nutzungsbedingungen.

Stand: 21. Dezember 2009